



memo aan de gemeenteraad

aan de gemeenteraad
dossiernummer 2245
onderwerp Advies Klankbordgroep Weeshuiscomplex

van het college van burgemeester en wethouders
datum 2 oktober 2018

Inleiding

Op 10 oktober 2017 heeft het college besloten tot verkoop van het voormalige Weeshuiscomplex aan White House Development. Omdat het voormalige weeshuiscomplex een belangrijk en beeldbepalend onderdeel van de historische Goudse binnenstad is, is besloten om een klankbordgroep in het leven te roepen. Deze klankbordgroep is gelegenheid geboden om mee te praten over de verdere uitwerking van de plannen. Veel organisaties voelen zich immers betrokken bij het complex en willen meedenken over de toekomst daarvan. Dit geldt ook voor (direct) omwonenden. De bij deze groepen aanwezige kennis over de stad is op die wijze goed benut en ingebracht.

De gemeenteraad is via een memo gedateerd 10 oktober 2017 door het college geïnformeerd over het besluit tot verkoop en het instellen van een klankbordgroep.

Voorafgaand aan de start van de klankbordgroep zijn bestuurlijk de werkwijze, de participatiegraad en de te bespreken onderwerpen geformuleerd (zie bijgevoegd). In de eerste vergadering van de klankbordgroep is deze werkwijze besproken en vastgesteld. Op 31 januari 2018 is de klankbordgroep gestart met zijn werkzaamheden en op 3 juli 2018 is het eindadvies uitgebracht aan het college. Het college heeft de klankbordgroep toegezegd om het advies te bestuderen en na de zomervakantie een besluit te nemen over het advies.

Besluit college

Het college heeft waardering voor het gedegen advies van de klankbordgroep en dankt de deelnemers voor hun inspanningen. Het college heeft op 2 oktober 2018 besloten kennis te nemen van het advies van de klankbordgroep en de daarin gedane aanbevelingen en zal daaraan nadere invulling geven, zoals hierna wordt toegelicht.

Besproken onderwerpen en advies

De klankbordgroep is gevraagd om advies uit te brengen over een aantal onderwerpen. Uitgangspunt is realisering van het plan waarover met de ontwikkelaar overeenstemming op hoofdlijnen is bereikt. Het ging in de klankbordgroep dus niet om de vraag óf het plan er kan komen maar hoe.

De besproken onderwerpen zijn:

- Aanpassingen aan het complex in relatie tot de cultuurhistorische waarden;
- Inpassing van het verkeer en parkeren als gevolg van de ontwikkeling;
- Groen/effecten van de ontwikkeling op het Raoul Wallenbergplantsoen;
- Publieke toegankelijkheid (Jeruzalemkapel en het binnenplein van het weeshuis);
- Positie van de Patersteeg in de herontwikkeling.

De klankbordgroep heeft daarnaast ongevraagd advies uitgebracht over twee andere kwesties die samenhangen met het initiatief om het Weeshuiscomplex van een nieuw leven te voorzien:

- Geluidsoverlast;
- Duurzaamheid.

De klankbordgroep heeft tijdens zes bijeenkomsten onder leiding van een onafhankelijk voorzitter, de heer dr. Gerard de Kleijn, de onderwerpen behandeld. Tijdens de laatste vergadering is het eindadvies uitgebreid besproken en op 3 juli 2018 aangeboden aan het college (zie bijgevoegd).

De klankbordgroep is positief over de voorgenomen herbestemming

Alle leden van de Klankbordgroep juichen de herbestemming van het Weeshuiscomplex toe en kunnen zich vinden in de hoofdlijnen voor de herbestemming van het complex. De inbreng vanuit de ontwikkelaar is als constructief ervaren en heeft op onderdelen tot wijzigingen in en verbetering van de plannen geleid.

De klankbordgroep heeft een gedegen advies uitgebracht

Het college stelt vast dat het advies van de klankbordgroep in lijn ligt met en aansluit op de eigen uitgangspunten en ambities. Het college geeft ten aanzien van de Jeruzalemkapel, het groen en het parkeren als volgt invulling aan het advies en de gedane aanbevelingen.

Jeruzalemkapel

Het college vindt de afspraken die zijn gemaakt met ontwikkelaar, Museum Gouda en de Firma Van Drie over de beschikbaarstelling van de kapel en woning voor openbare activiteiten gedurende 60 dagen een goed compromis tussen openbare toegankelijkheid van de kapel en woning enerzijds en de mogelijkheid om de kapel te exploiteren als onderdeel van het hotel/restaurant dat zich daar vestigt anderzijds. Door de ontwikkelaar is aangegeven dat hij zich, aanvullend op de gemaakte afspraken en in overleg met de toekomstige exploitant van het hotel/restaurant wil inspannen om het programma en daarmee de openstelling nog te verruimen. Daarover gaat ook het college graag nader in gesprek met ontwikkelaar en exploitant.

Groen

Het college zal gelet op het advies van de klankbordgroep de uitwerking van een verfraaiing en vergroening van het Vroesenplein ter hand nemen, waarbij het parkeren op advies van de klankbordgroep zoveel mogelijk wordt beperkt en er ruimte ontstaat voor het stallen van fietsen, ingepast in een zo groen mogelijke omgeving. Het college sluit aan bij de oproep aan de ontwikkelaar om de woonhof, het voormalige schoolplein van de Klaas de Vriesschool, te vergroenen.

De oproep van de klankbordgroep om te kijken naar een integrale benadering en aanpak van het openbaar gebied in de directe omgeving (Vroesentuin en –plein en het Raoul Wallenbergplantsoen) sluit aan bij de wensen en ambities van het coalitieakkoord 2018-2022 om de komende periode te beginnen met het verbeteren van de kwaliteit van het bestaande groen. De aanpak van het Vroesenplein is een goede eerste aanzet net als de herstelde watergang langs het Raoul Wallenbergplantsoen. Ook de vergroening van het voormalige schoolplein levert een bijdrage. Als zich in de (nabije) toekomst verdere mogelijkheden tot verfraaiing en vergroening voordoen, zal het college deze zeker benutten. Telkens zal hierbij naar de samenhang in bredere context worden gekeken.

Parkeren

Het college kan zich vinden in de intenties en uitgangspunten van het parkeeradvies van de klankbordgroep. Het college kiest er voor om ten behoeve van het hotel 3 specifieke vallet parkeerplekken aan te leggen op het Vroesenplein (waar een gast één tot twee uur kan staan). Voor kortstondig laden en lossen door buurtbewoners wordt daarnaast één parkeerplek gerealiseerd. De inrichtingskwaliteit van het pleintje verbetert hierdoor aanzienlijk. De huidige invalidenparkeerplek blijft gehandhaafd. In totaal vervallen 17 openbare parkeerplekken in het plangebied als gevolg van de keuze van de klankbordgroep voor verfraaiing/vergroening van het Vroesenplein, het realiseren van een opstelpunt voor 4 elektrische auto's voor carsharing en de komst van het restaurant en hotel. Het verlies aan openbare parkeerplekken wordt voor ongeveer 50 nader aan te wijzen adressen in de binnenstad gecompenseerd, waarbij betreffende vergunninghouders ook kunnen parkeren op Klein Amerika (verhouding circa 1:3).

Advies input voor plannen White House Development

De ontwikkelaar heeft actief en constructief deelgenomen aan de klankbordgroep. Het overleg in de klankbordgroep heeft er toe geleid dat de ontwikkelaar een fors aantal wijzigingen en verbetering in de plannen heeft doorgevoerd. Op dit moment bekijkt de ontwikkelaar welke zaken nog extra in de plannen kunnen worden meegenomen, bovenop de al voorgenomen zaken, voordat de aanvraag om omgevingsvergunning wordt ingediend.

Informeel bijpraten gemeenteraad

Het college wil de gemeenteraad binnenkort graag nader informeren naar aanleiding van het besluit over het advies van de klankbordgroep.