

Notitie

betreft: Transformatie weeshuis Gouda: korte uiteenzetting geluidbeheersing
datum: 23 maart 2018
referentie: MN/TvD/MdH/H 6358-2-NO
van: ing. T.J.M. van Diepen

1 Inleiding

Door White House Development b.v. zal het voormalige weeshuis te Gouda worden getransformeerd naar een locatie met hotel, restaurant en appartementen.

Ten gevolge van het restaurant zal (muziek)geluidemissie plaatsvinden naar de omgeving. Tevens zal aan het restaurant, op de binnenplaats, een terras worden gerealiseerd, alwaar stemgeluidemissie naar de omgeving zal plaatsvinden. Op het terras zal geen muziekgeluid worden gepresenteerd.

In deze notitie is kort uiteengezet wat de huidige opzet is om de geluidemissie naar de omgeving te beheersen.

2 Geluidbeheersing bouwdelen

Binnen de horecagedeelten van het hotel zullen bezoekers aanwezig zijn. Hierbij zal aldus een achtergrondgeluidniveau ten gevolge van stemgeluid heersen. Uitsluitend in het restaurantgedeelte aan de noordzijde van de binnenplaats zal muziekgeluid ten gehore worden gebracht. Teneinde de geluidemissie naar de omgeving te beheersen zal het muziekgeluidniveau gemaximaliseerd worden op circa 70 dB(A) en zullen de gevels voorzien worden van voorzetbeglazing. Tevens zal voorzien worden in een sluisdeurconstructie (of akoestisch gelijkwaardig) waarmee de muziekgeluidemissie naar de omgeving wordt beperkt. De exacte opbouw van de beglazing en het dan toelaatbare muziekgeluidniveau in het restaurant zal nog nader worden uitgewerkt.

In de huidige (tijdelijke) exploitatie van het weeshuis worden onder andere bijeenkomsten georganiseerd in het gebouw aan de zuidzijde van de binnenplaats. De gesteldheid van de zuidelijke uitwendige scheidingsconstructie van dat gebouw is dermate slecht dat de geluidisolatie van die constructie (muur) zeer laag is. Met andere woorden: de activiteiten in het bouwdeel leiden tot hoge, duidelijk hoorbare, geluidniveaus bij de woningen ten zuiden van het weeshuis, hetgeen tot geluidhinder heeft geleid.

Met de transformatie van het weeshuis zal voornoemde gevel worden gerestaureerd en voorzien worden van een binnenafwerking (de detaillering hiervoor dient nog nader worden uitgewerkt). Hierdoor zal de geluidisolatie van dit geveldeel significant verbeteren, hetgeen bij activiteiten in dit bouwdeel zal leiden tot significant lagere optredende geluidniveaus ter plaatse van de omliggende woningen.

Daarnaast zal in voornoemd bouwdeel uitsluitend achtergrondmuziekgeluid ten gehore worden gebracht, welke na restauratie van de gevel niet hoorbaar zal zijn in de omgeving.

De installaties van het hotel zullen voornamelijk in pandig worden opgesteld. Roosters ten behoeve van luchtaanvoer of luchtafvoer zullen worden voorzien van adequate geluiddempers, zodat de geluidemissie van de roosters inpasbaar zal zijn binnen de wettelijke geluidgrenswaarden.

3 Terrasgeluid

Op de binnenplaats zal een terras worden gerealiseerd. Tijdens drukke zomerdagen zal het terras volledig bezet zijn (circa 40 bezoekers) en zullen geluidniveaus ten gevolge van de pratende mensen optreden die naar verwachting op de bovenste bouwlagen van de ten zuiden gelegen woningen woonlagen hoorbaar zullen zijn (circa 45 dB(A)).

Door de verbeterde geluidisolatie van de zuidgevel van het gebouw ten zuiden van de binnenplaats, zal dat gebouw het geluid vanaf het terras richting het zuiden adequaat afschermen. Hierdoor zal op beganegrondniveau (tuinen) en de 1^e verdieping een aanzienlijk lager (circa 10 dB) geluidniveau optreden. Het te verwachten geluidniveau op de gevel van de woningen op de begane grond en/of 1^e verdieping is daarmee circa gelijkwaardig aan het aanwezige achtergrondgeluid in de omgeving.

Zoetermeer,

Deze notitie bevat 2 pagina's.